



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2  
BRAȘOV — 13.03.2024

SEDIUL DJC BRAȘOV, str. Michael Weiss nr. 22

## REZULTATE

<b>01</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4519/30.01.2024
OBIECTIVUL:	AMENAJARE LOCUINȚĂ ÎN POD EXIETENT, MONTARE VELUX, REPARAȚII ACOPERIS
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Lungă, Nr: 94A, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament: 2
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția completării documentației cu extras CF pentru spațiul în cauză. Planul de șarpantă se va completa cu identificarea elementelor ce necesită înlocuire. Cu condiția ca tâmplările să fie executate din lemn masiv.</b>
<b>02</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4529/13.02.2024
OBIECTIVUL:	RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MANSARDARE, SCHIMBARE ACOPERIȘ, REALIZARE TERASĂ SI GARAJ
REGIM DE PROTECȚIE:	imobil situat în limita obiectivelor și a zonelor de protecție la interiorul căreia autorizarea este permisă doar cu avizul MC
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: MEMORANDUMULUI, Nr: 4, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	<b>Revenire. Se va prezenta o soluție cu învelitoare de țiglă ceramică, în spiritul celor din zonă. Se va prezenta o simulare volumetrică. Se atrage atenția asupra faptului că fațada posterioară propusă este în dezechilibru cu fațada la stradă și cu contextul construit din vecinătate.</b>
<b>03</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4532/13.02.2024
OBIECTIVUL:	DESFIINȚARE CORPURI C5, C7, PARȚIAL CORP C6 ȘI DESFIINȚARE PARȚIALĂ GARD CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 620 DIN 27.12.2023
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a ansamblului bisericii evanghelice fortificate din Cristian
ADRESĂ:	Localitate: Cristian, Sat: Cristian, Strada: Lungă, Nr: 109, CF/nr. CAD: 102829, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

<b>04</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4534/19.02.2024
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE „CASĂ DE TIP FAMILIAL”
REGIM DE PROTECȚIE	Ansamblul str Republicii - cod LMI Bv-II-a-B-11771
ADRESĂ:	Localitate: Rupea, Sat: , Strada: Republicii, Nr: 108, CF/nr. CAD: 103772, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	<b>Revenire. Documentația se va completa cu o analiză a fondului construit și raportarea noului volum propus la aliniamente / regim de aliniere existent în zonă. Se va reconfigura acoperișul clădirii (se va evita abordarea de tip pastișă), soluția propusă crează un volum atipic, dezechilibrat.</b>
<b>05</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4536/14.02.2024
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CASĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: VENUS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 107197, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.</b>
<b>06</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4538/21.02.2024
OBIECTIVUL:	1.ETAJAREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE CU REMODELAREA ACCESULUI LA NIVELELE EXISTENTE. 2.REDIMENSIONARE FERESTRE ȘI CREARE GOLURI NOI PENTRU FERESTRE LA NIVELELE EXISTENTE (DEMISOL ȘI PARTER). 3.AMENAJĂRI INTERIOARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (DEMISOL ȘI PARTER). 4.CREARE TERASE LA DEMISOL. 5.ANVELOPAREA CONSTRUCȚIEI (CONFORM C.U. NR.290/09.02.2024
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Bisericii Române, Nr: 86D, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	<b>Revenire. Comisia este de acord cu propunerea volumetrică formulată, dar solicită îmbunătățirea plasticii fațadelor, în spiritul contextului construit al zonei de amplasare. Învelitoarea va fi realizată cu țiglă ceramică natur.</b>
<b>07</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4546/15.02.2024
OBIECTIVUL:	REFACERE POD CU SCOP DE MANSARDARE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Matei Basarab, Nr: 20, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REZULTAT:	<b>Aviz nefavorabil. Comisia solicită clarificarea situației - executarea lucrărilor fără avizul DJC - printr-o inspecție. Se atrage atenția asupra faptului că piesele desenate cuprind numeroase erori de corelare între ele sau cu situația existentă. Comisia nu este de acord cu volumetria propusă, aceasta fiind nespecifică zonei.</b>
<b>08</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4552/19.02.2024
OBIECTIVUL:	AMPLASARE ECHIPAMENTE NECESARE PENTRU EVENIMENTELE ORGANIZATE DE MUNICIPIU SAU ÎN PARTENERIAT
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Paul Richter, Sfântu Ioan, Apollonia Hirscher, Piața Brassai, Nr: N/A, CF/nr. CAD: 119353, 135916, 119373, 119040, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția să nu fie executate prinderi mecanice de construcțiile învecinate.</b>
<b>09</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4569/27.02.2024
OBIECTIVUL:	CONSOLIDARE CLADIRE, RECOMPARTIMENTARE, MANSARDARE CU RECONFIGURARE VOLUMETRICĂ, CREARE ACCES STRADAL CU PASTRAREA AVIZELOR DIN C.U. 2188/26.08.2020
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: PENEȘ CURCANUL, Nr: 1, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament: 1
REZULTAT:	<b>Revenire. Se va prezenta documentar fotografic complet, și raport de expertiză tehnică. Se va întocmi studiu istorico - arhitectural. Lucrările propuse se vor reconfigura, ca și gabarit, acestea vor fi tratate cu materiale tradiționale.</b>
<b>10</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4572/26.02.2024
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ SP+P+1, MAGAZIE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ, ÎNLOCUIRE POARTĂ DE ACCES
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric din Codlea - cod LMI Bv-II-a-B-11641
ADRESĂ:	Localitate: CODLEA, Sat: -, Strada: LATERALĂ, Nr: 13A, CF/nr. CAD: 109153, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	<b>Revenire. Se va prezenta plan de situație extins, cu vecinătatea, pe care se va reprezenta fondul construit și modul în care</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<b>propunerea formulată se înscrie în acesta. Învelitoarea noii construcții se va realiza cu țiglă ceramică. POT-ul și CUT-ul se vor calcula luând în calcul parcela istorică, din care a fost desprinsă cea nouă pentru edificare.</b>
<b>12</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4560/21.02.2024</b>
OBIECTIVUL:	<b>DEMOLARE IMOBIL - CASĂ</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>zona de protecție a ansamblului bisericii evanghelice fortificate din Ghimbav</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: GHIMBAV, Sat: , Strada: LUNGĂ, Nr: 9B, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:</b>
REZULTAT:	<b>Revenire. Documentația se va completa cu documentar fotografic extins, corelat cu releveul clădirii. Având în vedere zona de amplasare, se impune întocmirea unui studiu istorico - arhitectural. Releveul este reprezentat minimal, cel puțin secțiunile va trebui corectate și completate. Expertiza se va completa, conform P100-3/2019.</b>
<b>13</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4567/22.02.2024</b>
OBIECTIVUL:	<b>LEGALIZARE EXTINDERE SPAȚIU LOCUIBIL POD-PT. ATESTAREA EDIFICĂRII EXTINDERII</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: BRAȘOV, Sat: BRAȘOV, Strada: BISERICII ROMÂNE, Nr: 17, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -</b>
REZULTAT:	<b>Revenire. Se vor prezenta planșele autorizate în anul 2015, inclusiv documentar fotografic, în vederea luării unei decizii de către comisie. Se va prezenta un document oficial privind situația juridică actuală (process verbal de constatare sau rezoluție - dacă aceasta există) privind intervențiile asupra clădirii fără Autorizație de construire.</b>
<b>14</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4573/26.02.2024</b>
OBIECTIVUL:	<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE , conform C.U. nr. 339/28.06.2022</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>zona de protecție a sitului arheologic de pe Dealul Lempes</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Hărman, Sat: , Strada: Livezii, Nr: 37, CF/nr. CAD: 107030, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

<b>15</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4574/26.02.2024</b>
OBIECTIVUL:	<b>„ 1. SISTEMATIZAREA CĂII DE ACCES PRIN ADUCERE LA NIVEL A TROTUARULUI STRĂZII ; 2. RESISTEMATIZARE VERTICALĂ CURTE ; 3. TERMOIZOLARE FAȚADE ; 4. MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI A GEOMETRIEI ACOPERIȘULUI GARAJULUI, conform C.U. 937/31.03.2023</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Vasile Saftu, Nr: 44 A, CF/nr. CAD: - , Bloc: -, Scara: -, Apartament: -</b>
REZULTAT:	<b>Revenire. Propunerea de reconfigurare a acoperișului de peste garaj și intrare se va face astfel încât să se respecte tipologia locală privind pantele. Se atrage atenția asupra faptului că tâmplăriile va trebui să fie realizate din lemn masiv. Se va specifica materialul termoizolației - se va evita polistirenul.</b>
<b>16</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4586/01.02.2024</b>
OBIECTIVUL:	<b>ÎNTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE RESTAURANT ȘI SPAȚII DE CAZARE</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>localitate - stațiune de interes național</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: RÂȘNOV, Sat: , Strada: ZONA DN 73A, Nr: FN, CF/nr. CAD: 116085; 109659; 105398, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția întocmirii unui diagnostic arheologic. Comisia recomandă o barieră de vegetație la stradă, care să mascheze parcare.</b>
<b>17</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4353/28.02.2024</b>
OBIECTIVUL:	<b>DEMOLARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ CLĂDIRI C3,C4, C5, C6, C7, C8, C9</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: DE MIJLOC, Nr: 39, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.</b>
<b>18</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4259/27.02.2024</b>
OBIECTIVUL:	<b>EXTINDERE ȘI MODIFICARE LOCUINȚĂ S+P</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Zona Morii - cod LMI Bv-II-a-B-11675</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: FĂGĂRAȘ, Sat: , Strada: Iazul Morii, Nr: 6, CF/nr. CAD: 102641, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice a lucrărilor</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<b>de săpătură.</b>
<b>19</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4584/04.03.2024</b>
OBIECTIVUL:	<b>TRANSFORMARE GOSPODĂRIE ÎN PENSIUNE</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>situl rural Viscri - cod LMI Bv-II-s-A-11841 / sit UNESCO</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Bunești, Sat: Viscri, Strada: Principală, Nr: 153, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.</b>
<b>20</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>3778/07.03.2024</b>
OBIECTIVUL:	<b>Construire 4 case unifamiliale</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>zona de protecție a sitului arheologic strada Gării cod LMI Bv-II-s-B-11270</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: CRISTIAN, Sat: , Strada: LUNGĂ, Nr: 24, CF/nr. CAD: 102257, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice. Învelitoarea va fi realizată cu țiglă ceramică natur. Tâmplăria va fi realizată din lemn masiv.</b>
<b>21</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>3339/28.02.2024</b>
OBIECTIVUL:	<b>„AMENAJARE MANSARDĂ ÎN POD EXISTENT, ÎNTR-UN IMOBIL DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, CU PRELUAREA AVIZELOR DINC.U.. NR. 1019/05.04.2022, CONFORM C.U. NR. 1657/08.06.2023</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Constantin Brâncoveanu, Nr: 18, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament: 23 / pod</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția ca tâmplăriile să fie realizate cu lemn masiv, și să prezinte subîmpărțeli specifice.</b>
<b>22</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4195/25.01.2024</b>
OBIECTIVUL:	<b>CONSTRUIRE ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: BUSUIOCULUI, Nr: F.N., CF/nr. CAD: 105017, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția măririi pantei la acoperiș, țigla va fi ceramică natur și nu maro, poarta va fi realizată cu lemn masiv și nu cu fier forjat. Se va specifica pe fațade materialul tâmplăriilor.</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<b>Cu condiția supravegherii arheologice.</b>
<b>23</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4454/17.01.2024</b>
OBIECTIVUL:	<b>MODERNIZARE LEA 20kV FĂGĂRAȘ TRONSON I LES20Kv PTz 6</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban zona de nord a orașului / Ansamblul zona Morii Făgăraș</b>
ADRESĂ:	<b>Făgăraș, conform plan de situație</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.</b>
<b>24</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2777/30.10.2023</b>
OBIECTIVUL:	<b>CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL SKY 5 LOCUINȚE COLECTIVE 3S+P+14E, AMENAJĂRI EXTERIOARE, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE, ACCESE</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>zona de protecție a ansamblului urban Brașovul vechi / situl arheologic Dealul Șprengi</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: CARIEREI, Nr: FĂRĂ NUMĂR, CF/nr. CAD: 115084/CAD115084, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -</b>
REZULTAT:	<b>DJC Brașov va emite avizul favorabil, conform punctului de vedere al CNMI - Comisia de contestații, după ce va fi prezentat certificatul de descărcare arheologică.</b>
<b>25</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4531/09.02.2024</b>
OBIECTIVUL:	<b>REABILITARE IMOBIL STR. POARTA SCHEI NR.14, MUNICIPIUL BRAȘOV, JUDEȚUL BRAȘOV</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295 monument istoric - Casa Tartler - cod LMI Bv-II-m-A-11500</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Poarta Schei, Nr: 14, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:</b>
REZULTAT:	<b>Documentația se trimite la CNMI secțiunea STAI cu următoarele observații: se va aprofunda studiul istorico - arhitectural ținând cont de rezultatele studiul stratigrafic de permanent - care se va completa (cel prezentat fiind insuficient); Se va întocmi studiu petrografic; CZMI nu este de acord cu propunerea formulată pentru noile cursive, în lipsa informațiilor ce ar trebui cuprinse în studiul stratigrafic de parament. Se impune reconfigurarea poziției burlanelor în concordanță cu decorațiunile fațadelor; Intervențiile în sol vor fi precedate de cercetare arheologică preventivă; se atrage atenția asupra faptului că sondajele geotehnice efectuate sunt insuficiente.</b>





## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

26	
NR. ÎNREGISTRARE	4583/27.02.2024
OBIECTIVUL:	REABILITARE, CONSOLIDARE, MANSARDARE ÎN VOLUMUL PODURILOR EXISTENTE, REFUNȚIONALIZARE ÎN SPAȚIU LOCUIBIL ȘI PENTRU ÎNCHIRIERE, A SPAȚIILOR EXISTENTE
REGIM DE PROTECȚIE:	situl rural Viscri - cod LMI Bv-II-s-A-11841 / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Bunești, Sat: Viscri, Strada: Principală, Nr: 33, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	<b>Comisia solicită completarea documentației cu studiul istorico - arhitectural, pentru fundamentarea intervențiilor propuse. Acestea vor păstra substanța originală (zidărie, șarpante, etc). Se vor evita forme istoricizante străine (golurile propuse la nivelul timpanului de exemplu).</b>
27	
NR. ÎNREGISTRARE	4585/28.02.2024
OBIECTIVUL:	AMENAJARE SPAȚIUL PUBLIC AL PIETEII SFATULUI BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: PIAȚA SFATULUI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 119004, 119007, 119008, 147003 Brașov/119004-C1, 119007, 119008, 147003-C1., Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	<b>Comisia solicită prezența proiectantului în ședința viitoare, pentru a prezenta soluția propusă.</b>
28	
NR. ÎNREGISTRARE	4557/20.02.2024
OBIECTIVUL:	1. RECOMPARTIMENTARE DEMISOL SI PARTER 2. EXTINDERE PARTER SI RECONFIGURARE TERASA 3. TRANSFORMARE POD IN SPATIU LOCUIBIL CU MODIFICARE CONFIGURATIE SARPANTA 4. TERMOIZOLARE IMOBIL 5. AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ACOPERITE IN CADRUL PROPRIETATII 6. REPARATII SI REDESENARE IMPREJMUIRE LA STRADA CU PASTRAREA ACCESULUI PIETONAL SI AUTO EXISTENTE 7. LUCRARI DE CONSOLIDARE DACA SE IMPUN conform cu CU nr. 2124/18.07.2023
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: NEGOIU, Nr: 1, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	<b>Aviz nefaorabil. Învelitoarea se va realiza cu țiglă ceramică natur. geometria lucarnei propuse este străină zonei de amplasare, aceasta va trebui reconfigurată. Se propune alegerea unei cromatici mai temperate, pentru a nu face notă discordantă cu</b>





## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<b>vecinătatea. Anumite elemente propuse (streașină, antablamente ferestre etc) sunt masive și disproporționate.</b>
<b>DIVERSE / SUPLIMENTARE</b>	
	<p><b><u>Dosar 4612/2024</u></b> <b>CONSULTAREA CZMI PRIVIND AMPLASAREA UNEI SCENE ȘI GRADENE PE DEALUL CETĂȚUII</b> Regim de protecție: Ansamblul urban Blumăna – Dealul Cetății – cod LMI Bv-II-a-B-11297 / Zonă construită protejată <b>PROPUNEREA COMISIEI: Se vor prezenta mai multe simulări din toate unghiurile posibile (fotocolaj pe situația existentă). Se va prezenta secțiune transversală prin teren, în raport cu cetatea.</b></p> <p><b><u>Dosar 557/2021</u></b> <b>LEGALIZARE IMOBIL EXISTENT - STR. VLAD ȚEPES NR. 17 BRAȘOV</b> Brașov, str. Vlad Țepeș nr. 17 Regim de protecție: Ansamblul urban Blumăna – Dealul Cetății – cod LMI Bv-II-a-B-11297 / Zonă construită protejată <b>PROPUNEREA COMISIEI: Comisia poate accepta legalizarea în cazul în care se corectează volumetria acoperișului, cu panta conformă cu specificul zonei.</b></p> <p><b><u>Dosar nr. 4257/2023</u></b> <b>SCHIMBARE CATEGORIE DE CLASARE, DENUMIRE, ADRESĂ, DATARE MONUMENT ISTORIC</b> Brașov, str. Matei Basarab nr. 27 <b>PROPUNEREA COMISIEI: Aviz favorabil</b></p> <p><b><u>Dosar nr. 4564/22.02.2024 (lipsă online)</u></b> <b>REMODELARE AGABARITICĂ</b> Râșnov, str. Republicii nr. 10 Regim de protecție – Ansamblul str. Republicii – cod LMI Bv-II-a-B-20902 <b>PROPUNEREA COMISIEI: Documentația se va analiza în ședința viitoare, după ce se va încărca și formatul digital la acesteia.</b></p> <p><b><u>Dosar 4587/2024</u></b> <b>DECLASARE CORP – ANEXA 4</b> Brașov, str. Republicii nr. 52 <b>PROPUNEREA COMISIEI: Aviz favorabil</b></p>



**Direcția Județeană pentru Cultură Brașov**

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<p><b>Dosar 2435/2023</b> <b>REALIZARE ACCES AUTO ÎN CADRUL ÎMPREJMUIRII EXISTENTE, SISTEMATIZARE TEREN, ORGANIZARE CIRCULAȚII PIETONALE</b> Brașov, str. Mureșenilor nr. 27 Regim de protecție: Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295 <b>PROPUNEREA COMISIEI: Aviz favorabil</b></p> <p><b>Dosar 4249/2023</b> <b>EXTINDERE CASĂ DE LOCUIT, MANSARDARE, CONSTRUIRE GARAJ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE, CONSOLIDARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ</b> Brașov, str. Coastei nr. 34 Regim de protecție: Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296 (Consultare) <b>PROPUNEREA COMISIEI: Documentația se va analiza în ședința viitoare</b></p>